



Stora projekt kring Liljeholmen: Marievik, Södertäljevägen, kvarteret Stora Katrineberg, kvarteret Tryckeriet, Lövholmen och Liljeholmstorget.

Sex aktuella byggprojekt vid Liljeholmen

Sammanställning utförd av Tor Edsjö och Karin Schibbye. Reviderad november 2020

Markägare och fastighetsbolag i trakten av Liljeholmen har planer på att bygga nytt. Man vill ha höga hus som ligger tätt. Om alla deras önskemål skulle bli verklighet skulle trakten runt Liljeholmen få ungefär 12 000 nya invånare samt nya hotell och kontor. Det betyder att det också behövs skolor, förskolor, parker, idrottsplatser och annat. Staden behöver göra en helhetsplan för området där man reserverar mark för dessa ändamål.

Marievik

Byggbolaget JM med flera avser att riva flera kvarter med kontor från 1980-talet och bygga bostadshus med upp till 32 våningar. Andra kontorshus byggs på med några våningar. Förskolor kommer att ligga på trånga och mörka gårdar mellan de höga husen. Inga parker finns, endast små friytor. En plan för området har godkänts av byggnadsnämnden, men ännu inte antagits av kommunfullmäktige.



Den planerade bebyggelsen i Marievik sedd från Södertäljevägen

Södertäljevägen

Det statsägda fastighetsbolaget Jernhusen vill bygga 1 500 bostäder samt kontor kring Södertäljevägen. Stadens exploateringskontor anser att 1 000 bostäder är mer rimligt. Bilden visar etapp 1 med ca 600 bostäder, kontor mm. Det är liksom i Marieviks-projektet mycket höga och tätt liggande bostadshus. Det saknas parker eller ytor för förskolor eller skolor. Exploateringsnämnden godkände 11 juni 2020 utan förbehåll ett samarbetsavtal med Jernhusen.



Jernhusens förslag till bebyggelse runt Södertäljevägen

Kvarteret Stora Katrineberg

Fastighetsbolaget Atrium Ljungberg vill riva delar av kvarteret och bygga på övriga delar med bland annat fyra stycken höghus i ca 25-30 våningar. I kombination med Jernhusens planer innebär detta att det karakteristiska bostadshus som kallas Municipalhuset och gården Stora Katrineberg blir dolda.



JM s förslag till nya hus i kvarteret Stora Katrineberg

Kvarteret Tryckeriet

Fastighetsbolaget Lundbergs vill riva delar av kvarteret, bland annat en idrottshall, och bygga på andra delar. Därutöver vill de bygga ett höghus med ca 30 våningar för bostäder, hotell och en ny idrottshall.

I kvarteret Tryckeriet finns idag bland annat gymnasier med mer än tusen elever.



Lundbergs förslag till nya hus i kvarteret Tryckeriet

Lövholmen

Skanska, JM, Veidekke, Cementa, Besqab, Järntorget och Stockholms Stadsbyggnadskontor har utarbetat en strukturplan med 1 500 - 2000 bostäder. Planförslaget var ute på tidigt samråd våren 2018. Det fick stark kritik bland annat på grund av det saknas parker och att förskolor ligger inne i höga slutna kvarter.



Strukturplan för Lövholmen från 2018

Liljeholmstorget

Fastighetsbolaget CityCon vill göra påbyggnader med kontor och butiker. Därutöver bygga sex bostadshus i 11-16 våningar med 200 bostäder, trettio meter från sjön Trekanten. Tillfart blir på Liljeholmsgränd förbi Fruktparken. En förskola med 80 barn skall finnas. Förskolegård finns ej redovisad. Delar av Trekantsparken kommer att skuggas fram till klockan 15.



CityCons förslag till sex nya hus vid Trekantsparken

En stad för alla!

Inget av de sex projekt som redovisats här har färdiga planer. Marievik har som nämnts ännu inte behandlats i fullmäktige, och de övriga fem är tidigt i planprocessen. Det är viktigt att nu ta ställning till förslagen. Var går gränsen mellan att bygga tätt och att bygga för tätt?

I stadens parkplan från 2008 betonade man att pågående och planerade stadsutvecklingsprojekt påverkar befintlig parkmark och ökar behovet av nya parker. Men behovet av både parker, skolor och förskolegårdar har nedprioriterats i de sex utbyggnadsplanerna ovan, liksom det gjordes vid bygget av Årstadal. Liljeholmen har redan idag stadens lägsta andel parkmark per invånare. Även skolsituationen är kaotisk med alltför få och illa belägna skolor.

Delar av den täta innerstaden har bättre tillgång till grönytor än Liljeholmen. Är det verkligen stadens avsikt att Trekantsparken ska räcka till för ytterligare 12 000 personer, och dessutom naggas i kanten?

Att säkerställa en god livsmiljö och en hållbar utveckling förutsätter att alla byggherrar, både privata och kommunala, tvingas ta ansvar för helheten och anpassa exploateringsgraden så att behovet av torg, parker och skolor och förskolor med bra gårdar kan säkras.

För att bygga en stad för alla, som är socialt sammanhållen, har god offentlig miljö och är klimatsmart och tålig, krävs ett radikalt omtag av pågående planarbete.